



Administratie van het Kadaster, de registratie en domeinen

Ontvangkantoor der Domeinen en Penale Boeten
Verbindingsstraat 26
3700 Tongeren

tel. 0257/59821
P.R.: 679- 2003289-45

LASTENBOEK

Waaronder de wn.e.a. Inspecteur der Domeinen en Penale Boeten te Tongeren op **DINSDAG 28 JUNI 2011 te 14 uur** zal overgaan tot de openbare verkoop bij inschrijven van de in de catalogus beschreven goederen.

Algemene voorwaarden

Art.1 : De verkoop zal geschieden bij gesloten inschrijvingen, per lot en met **20% kosten**.

Art.2 : De inschrijvingen moeten behelzen:

- 1) a) voor particulieren: de aanduiding van de naam, de voornamen, het beroep, het volledig adres van de inschrijver(s) en het nationaal nummer
b) voor handelaars of onderneming: de aanduiding van de naam, het volledig adres, de BTW nummer(ondernemingsnummer) en het handelsregister.
- 2) de vermelding, voluit geschreven, van de door de inschrijver(s) voor elk lot aangeboden prijs. Deze prijs moet in euro worden uitgedrukt; hij mag niet worden vastgesteld door te verwijzen naar een door een andere liefhebber aangeboden prijs.
- 3) De verbintenis van de inschrijver(s) alle clausules en voorwaarden van het lastenboek na te leven.
- 4) De handtekening van de inschrijver(s)

De wn.e.a. Inspecteur mag als onbestaande beschouwen, elke inschrijving waarbij voorgaande voorschriften niet werden in acht genomen en meer in het bijzonder elke inschrijving die geen afzonderlijke prijs per lot vermeldt of slechts op een gedeelte van een lot slaat. De indiening van de inschrijving bekent automatisch dat de inschrijver(s) de lasten en voorwaarden van het lastenboek aanvaardt. De inschrijver(s) wordt verondersteld, door de indiening van zijn inschrijving, zich vergewist te hebben van de staat en de samenstelling van de te koop aangeboden loten.

Art.3 : De inschrijvingen moeten, hetzij rechtstreeks afgegeven worden op het kantoor van de met verkoop belaste ontvanger, hetzij aan hem worden gezonden bij ter post aangetekende brief. In beide gevallen moeten ze uiterlijk de dag van de toewijzing om 12 uur op het kantoor toekomen. Ze moeten onder twee omslagen worden geplaatst; de eerste, de buitenste zal het adres van de wn.e.a. Inspecteur dragen; de tweede, de binnenste zal als opschrift dragen: “
Inschrijving voor de verkoop van.....”

Art.4 : De opening van de ontvangen inschrijvingen zal in het openbaar gebeuren op **28 JUNI 2011** te 14 uur te Tongeren, Verbindingsstraat 26
Het resultaat van de inschrijvingen zal in een proces-verbaal worden vastgesteld.

Art.5. De wn.e.a. Inspecteur behoudt zich het vermogen voor niet toe te wijzen zo de biedingen hem onvoldoende lijken of om elke andere reden die aan zijn beoordeling wordt overgelaten.

Art.6 : Onverminderd het recht voor de wn.e.a. inspecteur, om niet toe te wijzen, zal als koper worden beschouwd hij die voor de kavel de hoogste prijs zal hebben geboden. Indien verscheidene inschrijvers een identiek bod deden, zal de voorkeur worden gegeven ofwel aan degene die nog andere loten kocht of aan degene waarvan het totaal der aangekochte loten het hoogst is.

Art.7 : De prijs dient contant te worden betaald. Worden als contant beschouwd, de betalingen gedaan binnen de tien dagen van de toewijzing.

Art.8 : Bij ontstentenis van contante betaling zal de wn.e.a. Inspecteur de inschrijving als nietig en niet bestaande beschouwen en het lot toewijzen aan de inschrijver die, afgezien van de in gebreke blijvende koper, de hoogste prijs zal geboden hebben. De in gebreke blijvende koper zal over deze beslissing ingelicht worden bij aangetekend schrijven.

Art.9.: Behoudens wanneer uitdrukkelijk uitstel van betaling wordt toegestaan, zal de Staat zich kunnen verzetten tegen het weghalen van de verkochte zaken zolang de prijs niet volledig is betaald.

Art .10: De verkoop zal geschieden zonder enige vrijwaring, wegens de verborgen of koopvernietigende gebreken, nog wegens de kwaliteit of de kwantiteit van de verkochte zaken; de aanduidingen die eventueel daaromtrent verstrekt worden gelden als eenvoudige inlichtingen die op generlei wijze de Staat-verkoper binden. De koper verklaart uitdrukkelijk de goederen te aanvaarden en te ontvangen in de staat waarin zij zich bevinden op het ogenblik van de verkoop.

De koper zal het risico dragen van de verkochte zaken vanaf de toewijzing.

Art.11 : De kopers dienen de goederen af te halen binnen een termijn van veertien dagen te rekenen vanaf de toewijzing, op straffe van een boete, per kavel van 2,50 EUR per dag vertraging. De boeten zullen verschuldigd zijn te rekenen vanaf de ingebrekestelling, betekend hetzij bij exploit, hetzij bij aangetekend schrijven; in het laatste geval, zal de afgifte van het stuk ter post als betekening gelden van de volgende dag af.

De in gebreke zijnde kopers zullen gehouden zijn het nakomen van hun verplichtingen te bewijzen en de datum vast te stellen waarop de boeten zullen ophouden te lopen.

De processen-verbaal opgesteld door de wn.e.a. inspecteur en door de beampten van de administratie die de overgave heeft gedaan zullen als bewijs gelden zolang het tegendeel niet bewezen is.

Art.12 : Het weghalen, het vervoer en, eventueel het wegen, tellen, meten of sorteren van de verkochte voorwerpen zullen geschieden op kosten en risico van de kopers. ; de Staat neemt uit dien hoofde geen enkele verantwoordelijkheid op zich. De kopers zullen verantwoordelijk zijn voor alle schade welke door die verrichtingen hetzij aan de Staat, hetzij aan derden wordt veroorzaakt. Op straffe van ambtshalve uitvoering op hun kosten, zullen ze gehouden zijn elke door hen veroorzaakte schade te herstellen.

Evenzo, zullen de kopers eveneens verantwoordelijk zijn voor het personeel, dat ze met die verrichtingen belasten en voor alle schade welke dat personeel zou kunnen berokkenen, of schade die zou kunnen voortvloeien uit zijn handeling, zijn nalatigheid of onvoorzichtigheid, en onder meer ten gevolge van het weghalen van in de verkoop niet begrepen of aan andere koper toegewezen zaken.

De personen die tussenbeide komen om de voorwerpen te overhandigen en ze voor rekening van de kopers betalen, staan uitsluitend ten dienste van deze plaatsten; bijgevolg geschiedt de overdracht van de voorwerpen en de gelden op risico van de kopers.

Art. 13 : De goederen kunnen **uitsluitend** worden bezichtigd op dinsdag 21 juni en donderdag 23 juni 2011 tussen 13.00 uur en 15.30 uur. in de verkoopzaal van het Ontvangkantoor der Domeinen en Penale Boeten, Verbindingsstraat 26 te 3700 Tongeren.

Art. 14 : De goederen kunnen pas toegewezen worden na het akkoord van het Centraal voor de Inbeslagneming en de Verbeurdverklaring (COIV).