

TOELICHTINGEN BIJ DE AANVRAAG TOT REGISTRATIE ALS AANNEMER

I. Toelichting

- A. De registratie als aannemer kan worden gevraagd door de aannemer die de hiernavolgende werkzaamheden werkelijk uitoefent of het voornemen heeft deze werkelijk uit te oefenen:
- 1° het verrichten van een werk in onroerende staat. Onder werken in onroerende staat wordt verstaan: het bouwen, het verbouwen, het afwerken, het inrichten, het herstellen, het onderhouden, het reinigen en het afbreken, geheel of ten dele, van een uit zijn aard onroerend goed, en de handeling die erin bestaat een roerend goed te leveren en het meteen op zodanige wijze aan te brengen aan een onroerend goed dat het onroerend uit zijn aard wordt;
 - 2° iedere handeling ook indien niet beoogd onder punt 1° hierboven die tot voorwerp heeft zowel de levering als de aanhechting aan een gebouw:
 - a) van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een installatie voor centrale verwarming of airconditioning, daaronder begrepen de branders, de reservoirs en de regel- en controletoeestellen verbonden aan de ketels of aan de radiatoren;
 - b) van de bestanddelen of een gedeelte van bestanddelen van een sanitaire installatie van een gebouw en, meer algemeen, van al de vaste toestellen voor sanitair of hygiënisch gebruik aangesloten op een waterleiding of een riool;
 - c) van de bestanddelen of een gedeelte van bestanddelen van een elektrische installatie van een gebouw met uitzondering van toestellen voor de verlichting en van lampen;
 - d) van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een elektrische belinstallatie, van brandalarmtoestellen, van alarmtoestellen tegen diefstal en van een huistelefoon;
 - e) van opbergkasten, gootstenen, gootsteenkasten en meubels met ingebouwde gootsteen, wastafels en meubels met ingebouwde wasbak, zuigkappen, ventilators en luchtverversers waarmee een keuken of badkamer is uitgerust;
 - f) van luiken, rolluiken en rolgordijnen die aan de buitenkant van een gebouw worden geplaatst;
 - 3° iedere handeling, ook indien niet beoogd onder het punt 1° hierboven, die tot voorwerp heeft zowel de levering van wandbekleding of vloerbekleding of bedekking als de plaatsing ervan in een gebouw ongeacht of die bekleding of bedekking aan het gebouw wordt vastgehecht of eenvoudig ter plaatse op maat wordt gesneden volgens de afmetingen van de te bedekken oppervlakte;
 - 4° het aanhechten, het plaatsen, het herstellen, onderhouden en het reinigen van goederen bedoeld in de punten 2° en 3° hierboven;
 - 5° de terbeschikkingstelling van personeel met het oog op het verrichten van een werk in onroerende staat of van een bedoelde handeling bedoeld onder de punten, 2°, 3° of 4°;

B. De aanvraag tot registratie als aannemer moet worden ingediend bij een ter post aangetekend schrijven bij de registratiecommissie van het gebied waar de aanvrager:

- zijn woonplaats heeft wanneer het een natuurlijke persoon betreft;
- zijn maatschappelijke zetel heeft wanneer het een rechtspersoon betreft;
- zijn voornaamste inrichting heeft, wanneer het een tijdelijke handelsvennootschap of een stille handelsvennootschap betreft;
- één van de vennoten zijn woonplaats of zijn maatschappelijke zetel heeft, wanneer het een maatschap betreft;

Als de aanvrager zijn woonplaats, zijn maatschappelijke zetel of zijn voornaamste inrichting niet in België heeft, dient de aanvraag te worden ingediend:

- hetzij, bij de commissie van het gebied waar zijn voornaamste Belgische inrichting gelegen is;
- hetzij, bij gebrek aan een Belgische inrichting, bij de commissie van het ambtsgebied waar hij zijn woonplaats in België gekozen heeft.

Als Belgische inrichting wordt beschouwd elke vaste inrichting met behulp waarvan de beroepswerkzaamheden van een buitenlandse onderneming geheel of gedeeltelijk in België worden uitgeoefend.

Een vaste inrichting vormt in het bijzonder, een plaats waar leiding wordt gegeven, een filiaal, een kantoor, een fabriek, een werkplaats, een agentuur, een mijn, een steengroeve of enige andere plaats waar natuurlijke rijkdommen worden ontgonnen, een bouw – of constructiewerk waarvan de duur een ononderbroken periode van 30 dagen overschrijdt, een opslagplaats of een goederenvoorraad.

Een Belgische inrichting is eveneens de vertegenwoordiger, niet zijnde een onafhankelijke tussenhandelaar optredend in het normale kader van zijn activiteit, die in België werkzaam is voor een niet-inwoner, zelfs wanneer de vertegenwoordiger geen machtiging bezit om namens die niet-inwoner overeenkomsten te sluiten.

Hierna volgen de adressen van de registratiecommissies:

Provincie Antwerpen:

Amca-Gebouw, Italiëlei 4, bus 14, 2000 ANTWERPEN 1
Tel.: 0257/561.40

Provincie Vlaams-Brabant en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Nederlandstalige aanvragen):

Finance Tower, Kruidtuinlaan 50 bus 3802, 1000 BRUSSEL
Tel.: 0257/735.10

Provincie Waals-Brabant en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Franstalige aanvragen):

Finance Tower, Kruidtuinlaan 50 bus 3721, 1000 BRUSSEL
Tel.: 0257/705.50

Provincie West-Vlaanderen:

G. Vincke-Dujardinstraat 4, 8000 BRUGGE
Tel.: 050/32.93.61

Provincie Oost-Vlaanderen:

Office Park Zuiderpoort – Gaston Crommenlaan 6 PB 604, 9050 GENT
Tel.: 025/92602

Provincie Henegouwen:

Digue des Peupliers 71, 7000 MONS
Tel.: 0257/737.05

Provincie Luik (Franstalige en Duitstalige aanvragen):

Rue de Fagnée 40, 4000 LIEGE
Tel.: 0257/66546

Provincie Limburg:

Voorstraat 41-43-45, 3500 HASSELT
Tel.: 011/21.22.32

Provincie Luxemburg:

Centre administratif de l'Etat
Place des Fusillés 10, 6700 ARLON
Tel.: 063/24.42.32

Provincie Namen:

Rue des Bourgeois 7, bloc B 33, 5000 Namur
Tel.: 0257/77810

C. Indien de gegevens beschikbaar zijn bij de Kruispuntbank van Ondernemingen of bij enige andere voor de registratiecommissies toegankelijke gegevensbank van openbare dienst, is iedere geregistreerde aannemer verplicht binnen de vijftien dagen, naargelang het geval, de registratiecommissie van het gebied waar zijn woonplaats, zijn maatschappelijke zetel, zijn voornaamste inrichting of zijn voornaamste Belgische inrichting gelegen is, de bevoegde registratiecommissie in te lichten, waar hij zijn woonplaats heeft gekozen, of de registratiecommissie waarvan het ambtsgebied dewelke de vennoot zijn woonplaats of zijn maatschappelijke zetel heeft gekozen:

- 1° wanneer hij die woonplaats, maatschappelijke zetel, voornaamste inrichting of voornaamste Belgische inrichting verplaatst of wanneer het adres van zijn in België gekozen woonplaats wijzigt of wanneer de woonplaats of de maatschappelijke wijzigt wanneer het een maatschap betreft,
- 2° bij wijziging in de benaming waaronder hij zijn activiteiten verricht;
- 3° de gehele of gedeeltelijke stopzetting van de werkzaamheden;
- 4° ingeval het om een rechtspersoon gaat, de overdracht van de werkelijke bestuursbevoegdheid van de onderneming in andere handen;
- 5° het feit dat hij werkgever is geworden;
- 6° de hernieuwing van de erkenning bedoeld in artikel 5, § 1, 6° van een sociaal economiebedrijf;
- 7° de intrekking van de erkenning bedoeld in artikel 5, § 1, 6° van een sociaal economiebedrijf;
- 8° de hernieuwing van de erkenning bedoeld in artikel 5, § 1, 8° van een uitzendkantoor in de bouwsector;
- 9° de intrekking van de erkenning bedoeld in artikel 5, § 1, 8°, van een uitzendkantoor in de bouwsector;
- 10° de omvorming van een geregistreerd inschakelingsbedrijf tot een vennootschap met een sociaal oogmerk.

De kennisneming door de bevoegde registratiecommissie van de in het eerste lid, 4° en 10°, vermelde inlichtingen via de Kruispuntbank van Ondernemingen, via enige andere voor de registratiecommissies toegankelijke gegevensbank van openbare diensten of ten gevolge van de kennisgeving door de aannemer geldt als een nieuwe aanvraag tot registratie overeenkomstig artikel 3. In afwachting van een nieuwe beslissing van de commissie blijft de oorspronkelijke registratie van kracht.

Wanneer een geregistreerde aannemer zijn werkzaamheden stopzet en die werkzaamheden worden verder gezet door de echtgenoot of door één of meer erfgenamen of erfgerechtigde in rechte lijn van die aannemer, moet degene die de

werkzaamheden voortzet, daarvan binnen de vijftien dagen kennis geven aan de bevoegde registratiecommissie. Die kennisgeving geldt als een aanvraag tot registratie overeenkomstig artikel 3. In afwachting van een beslissing van de commissie wordt de oorspronkelijke registratie geacht geldig te blijven ten name van degene die de werkzaamheden voortzet.

Wanneer een geregistreerde aannemer zijn eenmanszaak omvormt tot een vennootschap waarin hij de enige vennoot is, moet die vennootschap binnen de vijftien dagen nadat de oprichtingakte van de vennootschap is verleden, de bevoegde registratiecommissie inlichten. Die kennisgeving geldt als een nieuwe aanvraag tot registratie overeenkomstig artikel 3. In afwachting van een beslissing van de commissie wordt de oorspronkelijke registratie geacht geldig te blijven ten name van de vennootschap.

D. Indien de aannemer moeilijkheden heeft bij het invullen van zijn aanvraag tot registratie, kan hij zich wenden tot het secretariaat van de bevoegde registratiecommissie, dat hem desgewenst alle nuttige inlichtingen zal verstrekken.