

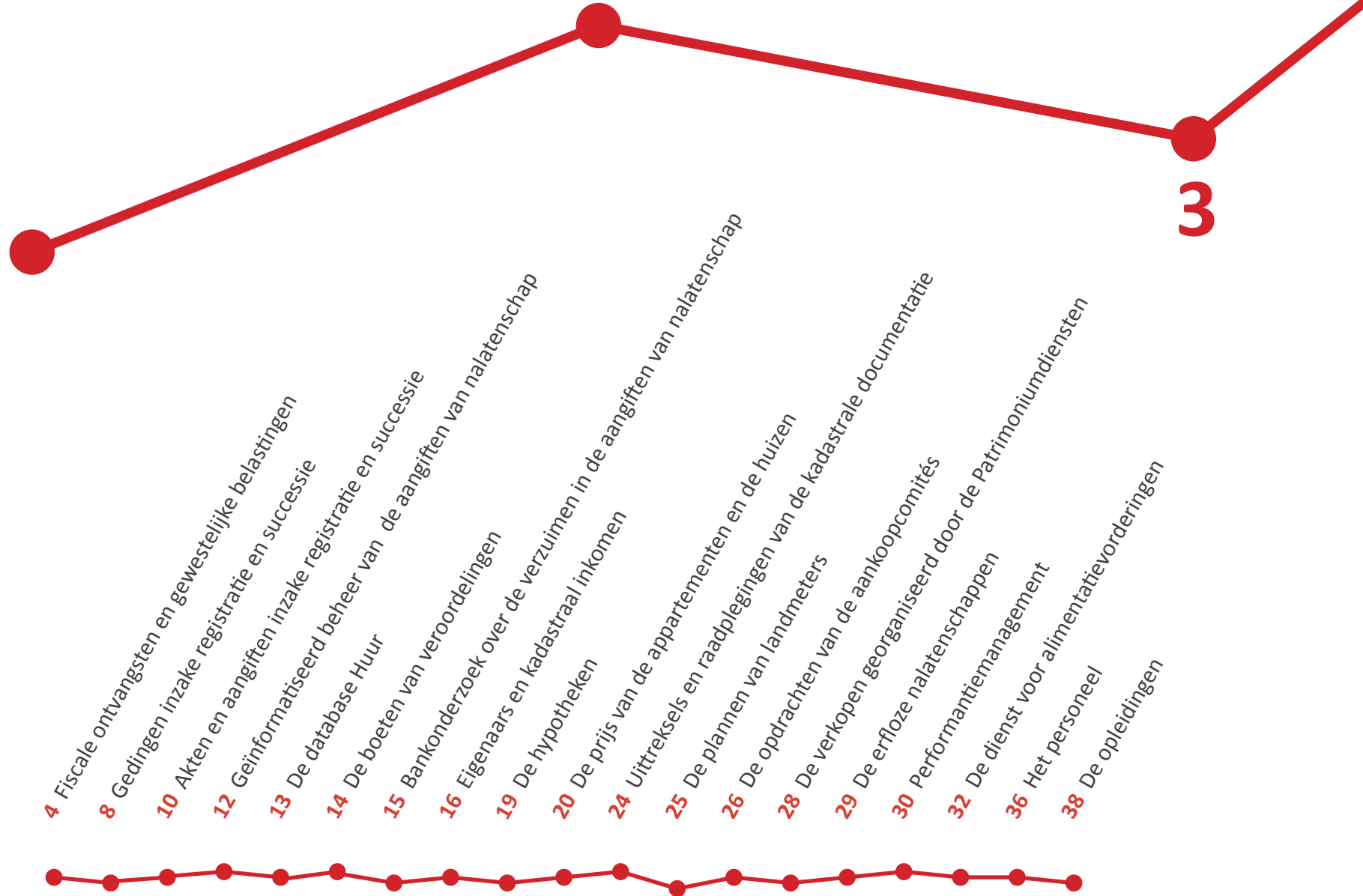
AANTAL WAARDEN BEDRAGEN PRIJZEN VERD  
NG COMMENTAAR **STATISTIEKEN** VERSCHILLEN  
URO GRAFIEKEN TABELLEN GEMIDDELDE KOSTE  
JOENEN **PATRIMONIUMDOCUMENTATIE** CIJFE  
LING INDICATOREN TOTALEN VERHOOGING AANTA  
E VERSCHILLEN EVOLUTIE ACTIVITEIT **2010** W  
AGE **2008** MILJOENEN ONTVANGSTEN INDICATO  
VERHOOGING CIJFERS **2009** WAARDEN VERDELI  
ANGSTEN VERMINDERING TABELLEN JAAR INDE  
RUBRIEK PRIJZEN AARD DETAIL COMMENTAAR



RDEN BEDRA  
VERMINDERI  
URO GRAFIEK  
GEMIDDELDE  
CIJFERS TOTAL  
PRIJZEN IND  
ENEN ONTVA  
NDICATOREN  
VERDELING JA  
RDEN DETAIL

DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE VERZAMELT  
IN DEZE PUBLICATIE  
DE STATISTIEKEN BETREFFENDE HAAR ACTIVITEITEN EN HAAR PERSONEEL

# INHOUD VAN DE STATISTIEKEN



# FISCALE ONTVANGSTEN EN GEWESTELIJKE BELASTINGEN

4

## DE INNING VAN DE BELASTINGEN

De Patrimoniumdocumentatie int een aantal belastingen waarvan een belangrijk deel, de gewestelijke belastingen, wordt overgemaakt aan de Gewesten.

De federale belastingen zelf worden ingeschreven in de Rijksmiddelenbegroting van de Administratie van de BTW, Registratie en Domeinen.

In een oogopslag

### DE INNING VAN DE BELASTINGEN

### COMMENTAAR OVER DE BELANGRIJKE VERANDERINGEN

### DE GEÏNDE BELASTINGEN TEN VOORDELE VAN DE GEWESTEN

### TRANSFER VAN DE GEWESTELIJKE BELASTINGEN

### TABELLEN & GRAFIEKEN:

- Geïnde belastingen
- Gewestelijke belastingen
- Verdeling van de registratierechten
- Detail van de registratierechten
- Detail van de rechten van successie en van overgang bij overlijden
- Gewestelijke belastingen per Gewest
- Verdeling van de gewestelijke belastingen

## GEÏNDE BELASTINGEN *In duizendtallen euro, op 31 januari 2011*

Aard van de belasting	2010	2009
Registratierechten	3 539 956,9 (a)	3 090 083,8
Rechten van successie en van overgang bij overlijden	1 924 869,9	1 787 899,4
Griffierechten	34 408,3	33 533,2
Hypotheekrechten	75 318,4	74 396,7
Gerechtelijke bijstand en kosteloze rechtspleging	523,8	464,7
Boeten inzake belastingen	92 125,7	81 183,5
Jaarlijkse taks op de coördinatiecentra	2 300,0 (b)	5 200,4
Taks op de VZW's	32 533,1	28 357,9



**GEÏNDE BELASTINGEN (vervolg)** *In duizendtallen euro, op 31 januari 2011*

<b>Aard van de belasting</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Jaarlijkse taks op de collectieve beleggingsinstellingen, kredietinstellingen en verzekeringsondernemingen	236 653,8 (c)	208 615,9
Boeten van veroordelingen in allerhande zaken	368 534,1	342 385,1
Bijzonder Fonds tot hulp aan de slachtoffers van opzettelijke gewelddaden en aan de occasionele redders	20 877,8	18 902,8
Jaarlijkse taks op de verzekeringsverrichtingen (*)	1 224 602,2	1 128 039,6
Taks op het lange termijnsparen (*)	193 643,7	184 863,3
Jaarlijkse taks op de winstdeelnemingen (*)	16 817,2 (d)	10 690,8
Taks op de beursverrichtingen (*)	134 546,8	128 762,2
Aanplakkingstaks (deel betaald in contanten) (*)	2 514,3	2 906,6
Rechten op geschriften (*)	41 362,6	39 946,9

(\*) *Wetboek diverse rechten en taksen - Bruto-ontvangst*

**COMMENTAAR OVER DE BELANGRIJKE VERANDERINGEN**

(a) Registratierechten (+ 14,56 %):

Heropleving van de vastgoedsector, laag niveau van de intrestvoeten van de hypothecaire kredieten en verlenging van de duur van de kredieten, gunstige fiscaliteit van de onroerende goederen.

(b) Jaarlijkse taks op de coördinatiecentra (- 55,77 %):

Gevolg van de verdwijning op termijn van de coördinatiecentra, onder druk van de Europese instellingen.

(c) Jaarlijkse taks op de collectieve beleggingsinstellingen, kredietinstellingen en verzekeringsondernemingen (+ 13,44 %):

Stijging van de uitstaande deposito's op spaarrekeningen op 1 januari 2010 in vergelijking met de corresponderende situatie op 1 januari 2009.

(d) Jaarlijkse taks op de winstdeelnemingen (+ 57,31 %):

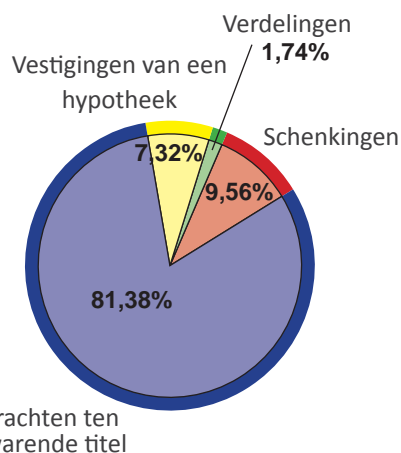
Gevolg van de economische voorwaarden, de ondernemingsresultaten en de evolutie van de financiële markten.

5

## DE GEÏNDE BELASTINGEN TEN VOORDELE VAN DE GEWESTEN

Ongeveer 98 % van de registratierechten en de totaliteit van de successierechten worden geïnd ten bate van de Gewesten; dit zijn de gewestelijke belastingen. De tabellen geven een overzicht van de aard van de gewestelijke belastingen en hun opbrengst (rechten en de daaruit voortvloeiende interesten en boeten).

6



VERDELING VAN DE REGISTRATIERECHTEN

### GEWESTELIJKE BELASTINGEN *In miljoen euro, op 31 januari 2011*

Aard van de belasting	2010	2009
Totaal van de registratierechten	3 455,579	3 016,936
Totaal van de rechten van successie en van overgang bij overlijden	1 955,818	1 817,364
<b>Totaal</b>	<b>5 411,397</b>	<b>4 834,300</b>

+ 11,94 %

### DETAIL VAN DE REGISTRATIERECHTEN *In miljoen euro, op 31 januari 2011*

Aard van de belasting	2010	2009
Overdrachten ten bezwarende titel van onroerende goederen (*) (**)	2 812,008	2 441,854
Vestigingen van een hypotheek op een onroerend goed (*)	253,086	248,369
Gedeeltelijke of gehele verdeling van onroerende goederen (*)	60,001	56,272
Schenkeningen onder de levenden van roerende of onroerende goederen	330,484	270,340
Fiscale regularisatiemaatregelen	0,000	0,101
<b>Totaal</b>	<b>3 455,579</b>	<b>3 016,936</b>

+ 14,54 %

(\*) Gelegen in België (\*\*) Verkooprechten

### DETAIL VAN DE RECHTEN VAN SUCCESSIE EN VAN OVERGANG BIJ OVERLIJDEN

Aard van de belasting	2010	2009
Rechten van successie en van overgang bij overlijden	1 929,036	1 811,770
Fiscale regularisatiemaatregelen	26,782	5,594
<b>Totaal</b>	<b>1 955,818</b>	<b>1 817,364</b>

+ 7,62 %

## TRANSFER VAN DE GEWESTELIJKE BELASTINGEN

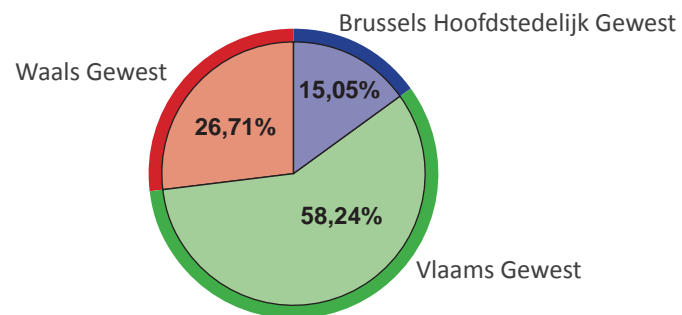
De gewestelijke belastingen worden overgemaakt aan de bevoegde instelling van het Gewest op het einde van de maand die volgt op de maand van hun inning.

De tabel toont een overzicht van de gewestelijke belastingen uitgesplitst per Gewest.

### GEWESTELIJKE BELASTINGEN PER GEWEST *In miljoen euro, op 31 januari 2011*

Gewest	2010	2009
Brussels Hoofdstedelijk Gewest	814,463	708,979
Vlaams Gewest	3 151,395	2 795,754
Waals Gewest	1 445,539	1 329,567
Totaal	5 411,397	4 834,300

+ 11,94 %



### VERDELING VAN DE GEWESTELIJKE BELASTINGEN

# GEDINGEN INZAKE REGISTRATIE EN SUCCESSIE

8

## TOELICHTING

De cijfers betreffen zowel geschillen aanhangig bij de Vredegerechten, bij de Rechtbanken van Eerste aanleg, bij de Hoven van Beroep als bij het Hof van Cassatie.

De som van de gunstige en ongunstige uitspraken komt niet noodzakelijk overeen met het aantal behandelde zaken: sommige uitspraken zijn namelijk gemengd, er kan afstand van geding zijn gebeurd.

In een oogopslag

## TOELICHTING

### DWANGSCHRIFTEN

#### TABELLEN:

- Evolutie van de hangende zaken
- Verdeling van de hangende zaken
- Verdeling van de ingeleide zaken
- Resultaat van de uitspraken
- Uitgevaardigde dwangschriften
- Diverse rechten en taksen (burgerlijke rechtbanken)

## EVOLUTIE VAN DE HANGENDE ZAKEN

Zaken...	2010	2009	2008
hangende op 1 januari	950	956	1 035
ingeleid in de loop van het jaar	+ 163	+ 170	+ 142
afgehandeld in de loop van het jaar	- 274	- 176	- 221
hangende op 31 december	= 839	= 950	= 956

## VERDELING VAN DE HANGENDE ZAKEN

Aanleg	2010	2009	2008
Eerste aanleg (*)	694	811	824
Beroep	135	131	125
Cassatie	10	8	7
Totaal	839	950	956

(\*) Vredegerechten inbegrepen

- 11,68 %



## VERDELING VAN DE INGELEIDE ZAKEN

Aanleg	2010	2009	2008
Eerste aanleg	109	117	103
Beroep	48	49	37
Cassatie	6	4	2
Totaal	163	170	142

- 4,12 %

## RESULTAAT VAN DE UITSPRAKEN

Aanleg	2010	2009	2008	2010	2009	2008
Eerste aanleg	70	41	32	134	74	123
Beroep	13	15	9	27	28	28
Cassatie	1	1	0	3	2	4
Totaal	84	57	41	164	104	155

+ 47,37 %

+ 57,69 %

ONGUNSTIG VOOR DE ADMINISTRATIE

GUNSTIG VOOR DE ADMINISTRATIE

## DWANGSCHRIFTEN

Het dwangschrift is de eerste akte van vervolging uitgevaardigd door de ontvanger ter invordering van de fiscale rechten en boeten of andere niet-fiscale vorderingen. Het dwangschrift moet door de gewestelijke directeur worden geïssueerd en uitvoerbaar verklaard, zodat het door een gerechtsdeurwaarder bij exploit kan worden betekend aan de schuldenaar.

### UITGEVAARDIGDE DWANGSCHRIFTEN

Sector	2010	2009	2008
Registratie	809	786	842
Successie	304	295	275
Totaal	1 113	1 081	1 117

+ 2,96 %

### DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN (BURGERLIJKE RECHTBANKEN)

Zaken...	2010	2009	2008
hangende op 1 januari	13	12	13
ingeleid in de loop van het jaar	+ 2	+ 2	+ 0
afgehandeld in de loop van het jaar	- 2	- 1	- 1
hangende op 31 december	= 13	= 13	= 12

# AKTEN EN AANGIFTEN INZAKE REGISTRATIE EN SUCCESSIE

10

In een oogopslag

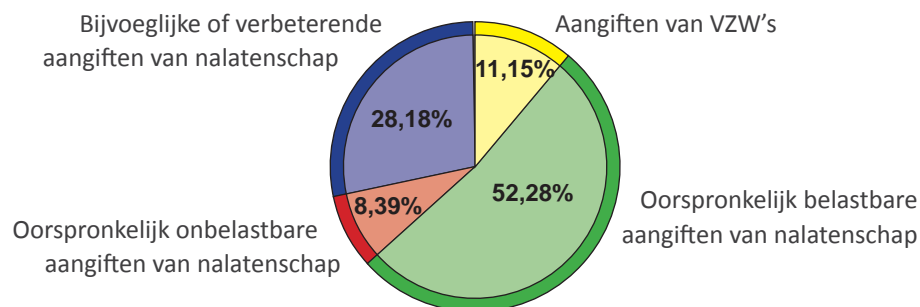
## COMMENTAAR

### TABELLEN & GRAFIEK:

- Inkomende documenten (successie)
- Verdeling van de aangiften
- Inkomende documenten (registratie)

## INKOMENDE DOCUMENTEN (SUCCESSIE)

Type	2010	2009	2008
Aangiften van VZW's	13 788	12 837	12 087
Aangiften van nalatenschap:			
- oorspronkelijk belastbaar	64 647	64 282	63 900
- oorspronkelijk onbelastbaar	10 379	11 047	12 024
- bijvoeglijk of verbeterend	34 844	33 759	32 052
Aanvragen tot teruggave	21 722	23 765	-



## VERDELING VAN DE AANGIFTEN



## INKOMENDE DOCUMENTEN (REGISTRATIE)

Type	2010	2009	2008
Akten ingeschreven in het repertorium van de notarissen	845 873	803 809	838 052
Geregistreerde administratieve akten	13 367	12 250	13 155
Geregistreerde onderhandse akten	677 691	710 011	680 524
Medegedeelde en geregistreerde vonnissen	20 109	18 951	17 818
Medegedeelde vonnissen	749 423	776 180	834 297
Akten ingeschreven in het repertorium van de gerechtsdeurwaarders	2 261 751	2 133 711	2 126 289
Aanvragen tot teruggave	26 264	23 522	-

11

### COMMENTAAR

De stijging van het aantal notariële akten met quasi 5% is vooral toe te schrijven aan het Vlaams en het Waals Gewest omdat het aantal akten opgemaakt door notarissen gevestigd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest nagenoeg ongewijzigd is gebleven.

Door met 9 % te stijgen, bereikt het aantal geregistreerde administratieve akten zijn hoogste peil sinds 2003.

Het aantal geregistreerde vonnissen neemt elk jaar geleidelijk toe. Dit kan worden toegeschreven aan de oplopende bedragen van de veroordelingen waardoor het aantal gevallen waarin het belastbaar minimum wordt bereikt, toeneemt.

# GEÏNFORMATISEERD BEHEER VAN DE AANGIFTEN VAN NALATENSCHAP

# 12

In een oogopslag

**DE BEREKENING VAN DE RECHTEN EN DE ATTESTEN VAN ERFOPVOLGING**

**DE RAADPLEGING VAN DE AANGIFTEN VAN NALATENSCHAP**

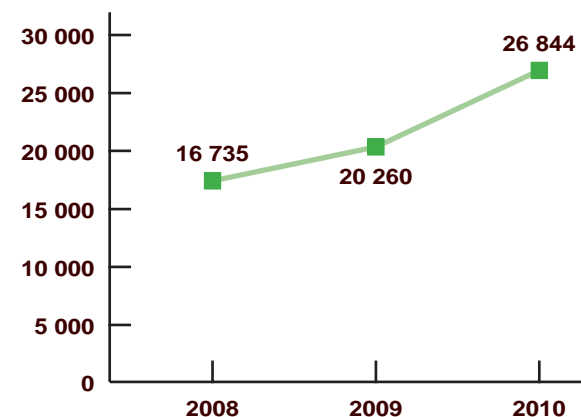
**GRAFIEK:**  
Aanvragen attesten van erfopvolging

## DE BEREKENING VAN DE RECHTEN EN DE ATTESTEN VAN ERFOPVOLGING

De aangiften van nalatenschap worden in de registratiekantoren behandeld aan de hand van de toepassing eSUCC. Via deze toepassing worden de successierechten, de boeten en interesten voor elke erfgenaam berekend en de attesten van erfopvolging afgeleverd. Deze attesten worden gratis door de Administratie uitgereikt wanneer bepaalde voorwaarden zijn vervuld en ze maken het mogelijk om bankrekeningen vrij te geven.

## DE RAADPLEGING VAN DE AANGIFTEN VAN NALATENSCHAP

Zowel binnen Patrimoniumdocumentatie als binnen de andere Algemene Administraties van de FOD Financiën beschikken de personeelsleden, die erfgerechtigden moeten kunnen terugvinden op basis van de dossiers van teruggave ingediend op naam van een overledene, over een module eSUCC CONSULT.



**AANTAL UITGEREIKTE ATTESTEN VAN ERFOPVOLGING**

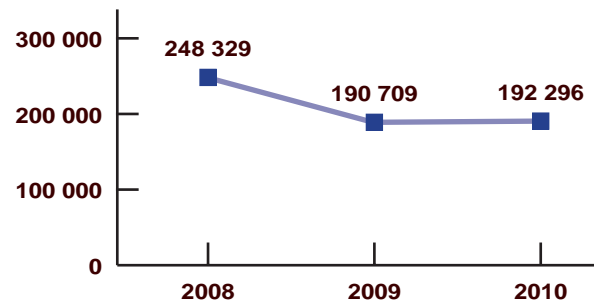
# DE DATABASE HUUR



13

## DE CONTRACTEN DIE IN AANMERKING KOMEN

Alle huurcontracten zijn verplicht registreerbaar. Alle zijn in de database Huur gecodeerd, behalve deze voor studentenkamers en sociale woningen. Deze database is echter niet volledig wegens een achterstand die te wijten is aan de toestroom van huurcontracten bestemd voor bewoning die sedert 2007 gratis worden geregistreerd.



**AANTAL HUURCONTRACTEN  
GECODEERD IN DE DATABASE HUUR**

### In een oogopslag

#### DE CONTRACTEN DIE IN AANMERKING KOMEN

**GRAFIEK:**  
Aantal huurcontracten gecodeerd  
in de database Huur

# DE BOETEN VAN VEROORDELINGEN

14

## DE INVORDERING VAN DE BOETEN VAN VEROORDELINGEN

De penale boete is de straf die het vaakst wordt uitgesproken door de hoven en de rechtbanken.

Het parket is verantwoordelijk voor de uitvoering van de gerechtelijke beslissingen. Nochtans zijn het de ontvangers der domeinen en penale boeten die overgaan tot de invordering van de boeten, in naam van het Openbaar Ministerie bij de rechtbank of het hof dat de veroordeling heeft uitgesproken (art. 197 van het Wetboek van Strafvordering).

In een oogopslag

### DE INVORDERING VAN DE BOETEN VAN VEROORDELINGEN

#### TABEL:

Opbrengst van de boeten van veroordelingen in allerhande zaken

## OPBRENGST VAN DE BOETEN VAN VEROORDELINGEN IN ALLERHANDE ZAKEN

In miljoen euro, op 31 januari 2011

Bron	2010	2009	2008
Onmiddellijke inningen	243,546	229,156	223,418
Transactionele stortingen	+ 61,863	+ 55,231	+ 56,234
Veroordelingen (politierechtbanken)	+ 48,078	+ 44,470	+ 43,068
Veroordelingen (andere jurisdicties)	+ 16,517	+ 15,324	+ 14,474
Bruto-totaal	= 370,004	= 344,181	= 337,194
Teruggaven	- 1,470	- 1,796	- 1,500
Netto-totaal	= 368,534	= 342,385	= 335,694

+ 7,64 %

# BANKONDERZOEK OVER DE VERZUIMEN IN DE AANGIFTEN VAN NALATENSCHAP



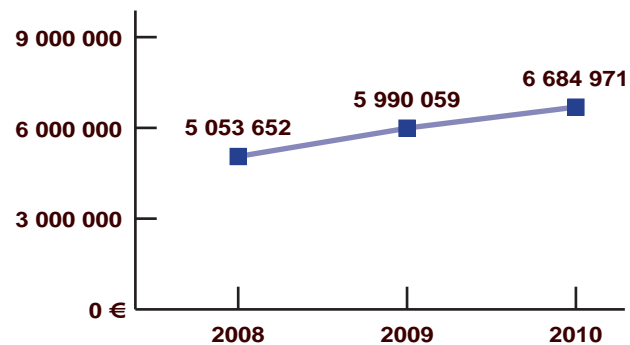
15

## DE INVORDERING VAN DE BIJKOMENDE SUCCESSIERECHTEN

De Patrimoniumdocumentatie voert bankonderzoeken uit om de bezittingen te kennen die in de aangiften van nalatenschap werden weggelaten. In 2010 heeft de Administrateur-generaal zijn machtiging verleend tot 207 bankonderzoeken. De onderzoeken, de verwerking van de door de banken verstrekte informatie en de invordering van de bijkomende successierechten slagen in het beste geval twee jaar na de datum van aflevering van de machtigingen.

Het is daarom dat de gegevens van een jaar betrekking hebben op de aangiften van nalatenschap die meestal een paar jaar eerder werden neergelegd. In 2010 konden er voor 6 684 971 euro bijkomende successierechten geïnd worden als gevolg van 22 296 250 euro vastgestelde verzuimen.

45,71% van de onderzoeken hebben een positief resultaat bereikt.



GEÏNDE SUCCESSIERECHTEN

In een oogopslag

DE INVORDERING  
VAN DE BIJKOMENDE  
SUCCESSIERECHTEN

GRAFIEK:  
Geïnde successierechten

# EIGENAARS EN KADASTRAAL INKOMEN

16

## DE AUTHENTIEKE BRON VAN DE EVOLUTIE VAN HET ONROEREND GOED

De Patrimoniumdocumentatie staat in voor de permanente update van de kadastrale legger (gegevensbank van de eigenaars en de onroerende goederen) en van het kadastraal percelenplan. Zij is dus de authentieke bron om statistieken voor te leggen inzake de evolutie van het onroerend goed.

Het kadastraal inkomen (KI) vertegenwoordigt de gemiddelde normale netto huurwaarde van een onroerend goed, gedurende één jaar op een bepaalde referentieperiode. Momenteel is die referentieperiode 1 januari 1975. Anders gezegd, zelfs voor een nieuw onroerend goed zal het kadastraal inkomen de normale netto huurwaarde vertegenwoordigen gedurende het jaar 1975.

Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen is dus "bevroren" en houdt bijgevolg geen rekening met de evolutie van de huurprijzen noch met de stijging van de verkoopprijzen van de onroerende goederen.

In een oogopslag

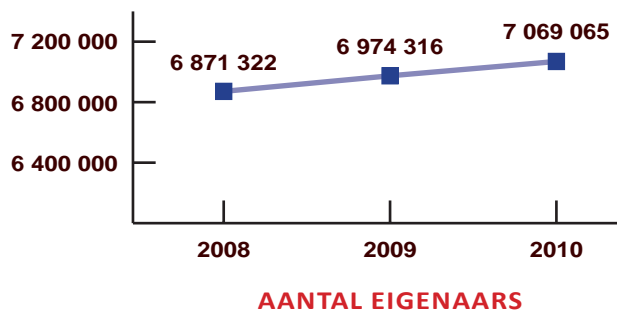
### DE AUTHENTIEKE BRON VAN DE EVOLUTIE VAN HET ONROEREND GOED

### DE NOTIFICATIE VAN HET KADASTRAAL INKOMEN

### BEZWAARSCHRIFTEN

### TABELLEN & GRAFIEKEN:

- Aantal eigenaars
- Bedragen kadastraal inkomen (KI)
- Aantal kadastrale inkomens voor gebouwde en ongebouwde percelen
- Bezwaarschriften tegen het kadastraal inkomen
- Bezwaarschriften tegen de onroerende voorheffing
- Andere bezwaarschriften



### BEDRAGEN KADASTRAAL INKOMEN (KI) *In miljoen euro*

Type KI	2010	2009	2008
Globaal	7 950	7 810	7 739
Belastbaar	6 942	6 849	6 812
Gewoon gebouwd	5 799	5 697	5 652

### AANTAL KADASTRALE INKOMENS VOOR GEBOUWDE EN ONGEBOUWDE PERCELEN

Type perceel	2010	2009	2008
Gewoon gebouwd	5 251 684	5 170 715	5 084 791
Nijverheid gebouwd	141 848	141 114	140 408
Materieel en outillage gebouwd	62 218	61 184	60 016
Gewoon ongebouwd	4 351 518	4 363 379	4 379 535
Nijverheid ongebouwd	18 479	18 430	18 472
Materieel en outillage ongebouwd	332	288	278

### DE NOTIFICATIE VAN HET KADASTRAAL INKOMEN

In 2010 werden 168 866 notificatiebulletins van een kadastraal inkomen verzonden. Hiervan werden 162 136 bulletins automatisch aangemaakt en 6 730 op manuele wijze.

17

**BEZWAARSCHRIFTEN**

In 2010 werden 3 745 geldige bezwaarschriften ingediend met betrekking tot de 187 066 kadastrale inkomens die aan de belastingplichtigen werden betekend (manuele en geautomatiseerde notificaties).

Behoudens de behandeling van de hierboven vermelde bezwaarschriften, verstrekken de plaatselijke diensten van de Patrimoniumdocumentatie adviezen aan de belastingdiensten in verband met de bij deze diensten ingediende bezwaarschriften tegen de onroerende voorheffing.

**BEZWAARSCHRIFTEN TEGEN HET KADASTRAAL INKOMEN**

Rubriek	2010	2009	2008
Betekende kadastrale inkomens	187 066	179 076	186 566
Bezwaarschriften tegen het kadastraal inkomen	3 745	3 716	3 187
Behandelde bezwaarschriften	3 388	3 602	3 558
Arbitrages	6	34	16

**BEZWAARSCHRIFTEN TEGEN DE ONROERENDE VOORHEFFING**

Rubriek	2010	2009	2008
Bezwaarschriften in behandeling op 1 jan.	23 307	24 162	21 156
Nieuwe bezwaarschriften	+ 24 276	+ 14 674	+ 25 891
Uitgebrachte adviezen	- 16 882	- 15 529	- 22 885
Bezwaarschriften in behandeling op 31 dec.	= 30 701	= 23 307	= 24 162

**ANDERE BEZWAARSCHRIFTEN**

Rubriek	2010	2009	2008
Bezwaarschriften in behandeling op 1 jan.	6 573	5 807	5 853
Nieuwe bezwaarschriften	+ 25 679	+ 13 192	+ 15 332
Uitgebrachte adviezen	- 23 991	- 12 426	- 15 378
Bezwaarschriften in behandeling op 31 dec.	= 8 261	= 6 573	= 5 807

# DE HYPOTHEKEN

## ONROERENDE HYPOTHEKEN EN SCHEEPSHYPOTHEKEN

De drie tabellen betreffen de statistieken van de onroerende hypotheeken. Wat de sloopshypotheeken betreft, heeft de Administratie 59 binnenscheepen geregistreerd en 43 zeescheepen waarvan 9 in het rompbevrachtingsregister geregistreerd.

# 19

### ACTIVITEITEN INZAKE DE FORMALITEITEN

Gewest	Gescande documenten	Gescande pagina's	Gerealiseerde transacties
Brussels Hoofdstedelijk Gewest	53 703	481 371	58 741
Vlaams Gewest	367 694	2 917 829	429 531
Waals Gewest	215 666	1 482 277	241 324
<b>Totaal</b>	<b>637 063</b>	<b>4 881 477</b>	<b>729 596</b>

### EVOLUTIE VAN DE FORMALITEITEN

Stukken	2010	2009	2008
Gescande documenten	637 063	614 050	673 400
Gescande pagina's	4 881 477	4 708 488	4 893 201
Gerealiseerde transacties	729 596	703 036	776 813

### EVOLUTIE VAN DE WERKVOLUMES

Verrichtingen	2010	2009	2008
Overschrijvingen	287 394	281 627	300 839
Inschrijvingen	+ 213 059	+ 207 038	+ 209 973
Randvermeldingen	+ 129 074	+ 118 113	+ 154 544
<b>Totaal hypothecaire formaliteiten</b>	<b>= 629 527</b>	<b>= 606 778</b>	<b>= 665 356</b>
Aanvragen om inlichtingen	+ 630 467	+ 628 362	+ 642 411
<b>Totaal</b>	<b>= 1 259 994</b>	<b>= 1 235 140</b>	<b>= 1 307 767</b>

+ 2,01 %

In een oogopslag

ONROERENDE HYPOTHEKEN  
EN SCHEEPSHYPOTHEKEN

TABELLEN:

- Activiteiten inzake de formaliteiten
- Evolutie van de formaliteiten
- Evolutie van de werkvolumes

# DE PRIJS VAN DE APPARTEMENTEN EN DE HUIZEN

20

In een oogopslag

EEN PRIJSTIJGING MET 4 %, CORRECT TE INTERPRETEREN

ANALYSE OP BASIS VAN DE VERDELING PER PRIJSSCHIJF

HERSTEL VAN DE MARKT

TABELLEN & GRAFIEKEN:

- Evolutie van de prijsindex voor het 4<sup>de</sup> kwartaal
- Gemiddelde verkoopprijzen
- Aantal goederen die per soort en per prijschijf werden verkocht
- Evolutie van het aantal verkochte goederen

## EEN PRIJSTIJGING MET 4 %, CORRECT TE INTERPRETEREN

De woningprijzen op de secundaire markt (welke geen rekening houdt met de nieuwe constructies) zijn in 2010 met 4 % gestegen, zowel voor de huizen als voor de appartementen.

Voor de huizen wordt de stijgende tendens bevestigd, na een tijdelijke inzinking eind 2008 en begin 2009.

De appartementen, die nagenoeg geen prijsdaling hebben vertoond eind 2008, en die zijn blijven stijgen in 2009, laten in het laatste trimester van 2010 een prijsstabilisatie zien.

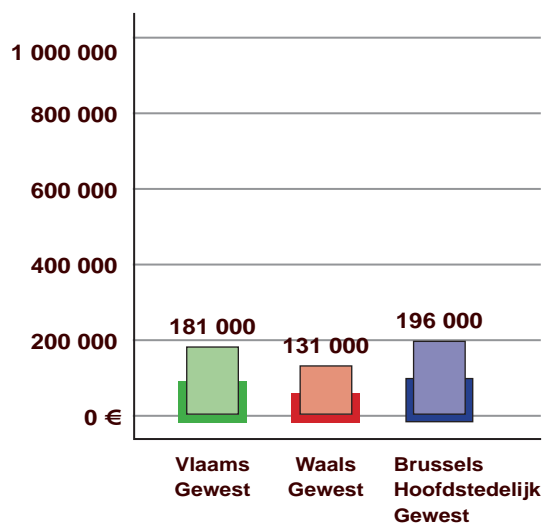
Om de prijsevolutie correct te interpreteren en om conclusies te trekken inzake de ontwikkeling van de reële waarde van de huizen en appartementen, moet men de geactualiseerde prijzen corrigeren met de inflatie en met de waardevermindering wegens veroudering.

Concreet betekent een prijsstijging van 4 % in 2010 bij een inflatie van 2,2 % en een waardevermindering van 0,7 % dus eigenlijk dat de reële waarde van een bestaand huis met 1,1 % is gestegen.

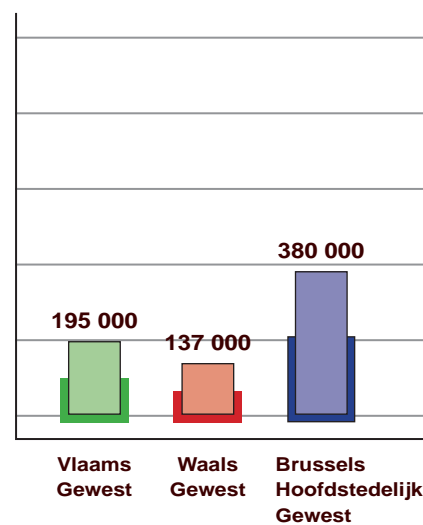
## EVOLUTIE VAN DE PRIJSINDEX VOOR HET 4<sup>de</sup> KWARTAAL *Referentie index 1,00: 1<sup>ste</sup> kwartaal van 2003*

Type goederen	2010	2009	2008	2007	2006
Appartementen	1,98	1,90	1,79	1,76	1,65
Huizen (villa's, huizen met 2 of 3 gevels)	2,01	1,93	1,88	1,83	1,68

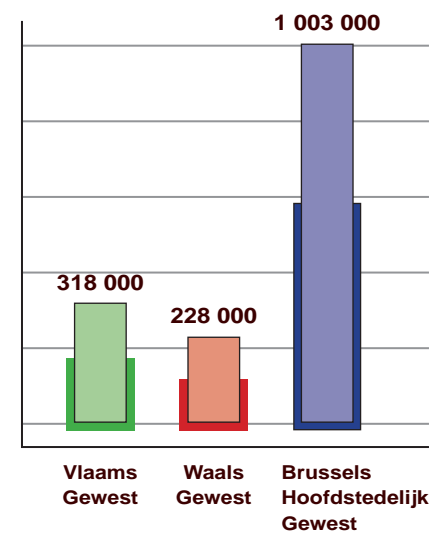




APPARTEMENTEN



HUIZEN 2/3 GEVELS



VILLA'S 4 GEVELS

GEMIDDELDE VERKOOPPRIJZEN

**ANALYSE OP BASIS VAN DE VERDELING PER PRIJSSCHIJF**

De verdeling van prijschijven voor de residentiële vastgoedmarkt kan verhelderend zijn.

De meeste transacties gebeuren namelijk in het prijssegment dat goedkoper is dan het gemiddelde en het aantal verkopen daalt naarmate de prijzen stijgen.

Anderzijds veroorzaakt het groot aantal kandidaat-kopers voor een goedkope woning een opwaartse druk op de prijzen. Naargelang de prijs stijgt, zijn er minder amateurs en worden de aanbieders talrijker dan de kopers, hetgeen de prijs naar beneden drukt.

De sociologische fenomenen van kleinere gezinnen en de vergrijzing van de bevolking zorgen voor een trend waarbij grote gezinswoningen minder in trek zijn, ten voordele van kleine appartementen.

22

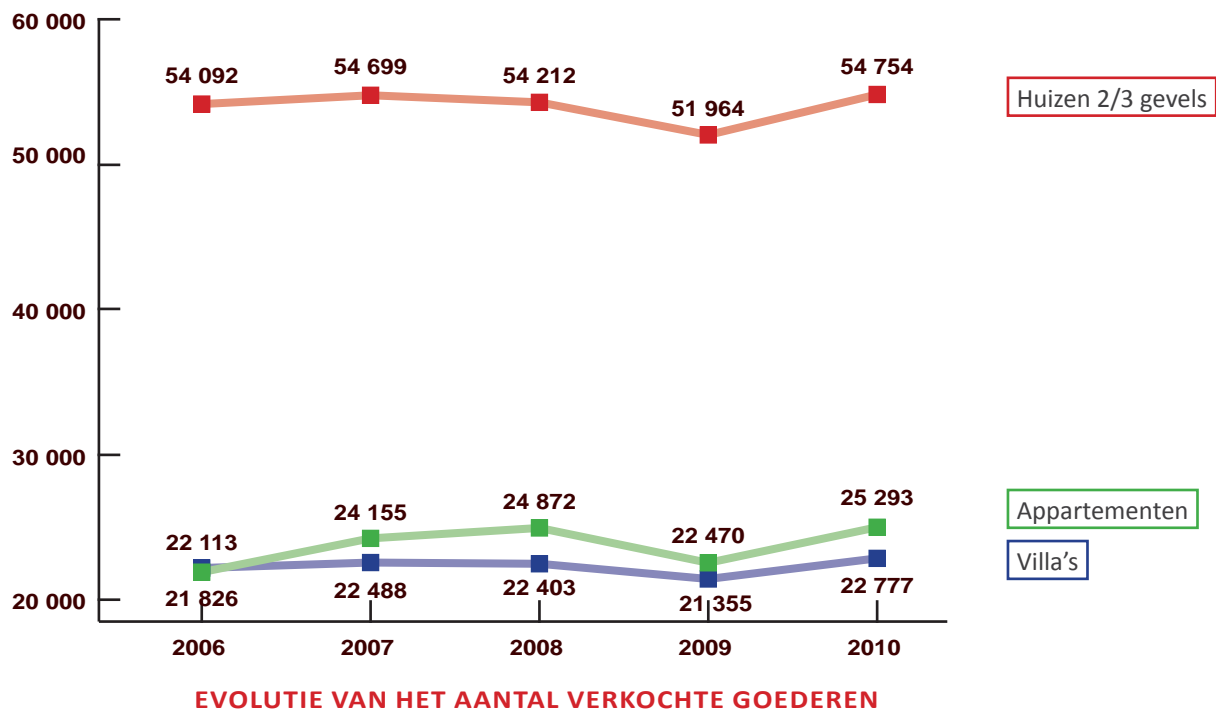
**AANTAL GOEDEREN DIE PER SOORT EN PER PRIJSSCHIJF WERDEN VERKOCHT** *Ap=appartementen H=huizen V=villa's*

Prijsschijf	Ap	H	V	Ap	H	V	Ap	H	V
<= 50 000 €	243	498	162	72	9	1	188	1 542	231
50 001 - 100 000	2 183	3 214	252	882	16	0	1 009	5 674	667
100 001 - 150 000	5 141	7 046	822	2 252	78	0	1 249	6 743	1 459
150 001 - 200 000	3 848	9 716	2 112	1 788	248	0	570	3 428	2 178
200 001 - 250 000	1 516	6 183	2 641	868	455	1	191	1 085	1 728
250 001 - 300 000	719	3 294	2 479	504	479	1	69	509	1 059
300 001 - 350 000	374	1 268	1 790	287	355	7	22	231	584
350 001 - 400 000	239	573	1 135	182	300	3	19	98	308
400 001 - 450 000	120	260	682	109	204	6	15	35	192
450 001 - 500 000	84	129	431	64	154	6	5	27	103
> 500 000 €	307	390	1 313	159	453	113	15	60	311
<b>Totalen</b>	<b>14 774</b>	<b>32 571</b>	<b>13 819</b>	<b>7 167</b>	<b>2 751</b>	<b>138</b>	<b>3 352</b>	<b>19 432</b>	<b>8 820</b>
	<b>VLAAMS GEWEST</b>			<b>BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST</b>			<b>WAALS GEWEST</b>		

## HERSTEL VAN DE MARKT

In vergelijking met het gemiddeld aantal transacties van de jaren 2005 tot 2008 verminderde het aantal verkopen in 2009. In 2010 herstelde de markt tot de volumes van vóór de bankencrisis.

Voor de vastgoedberoepen betekende dat opnieuw meer activiteit.



23

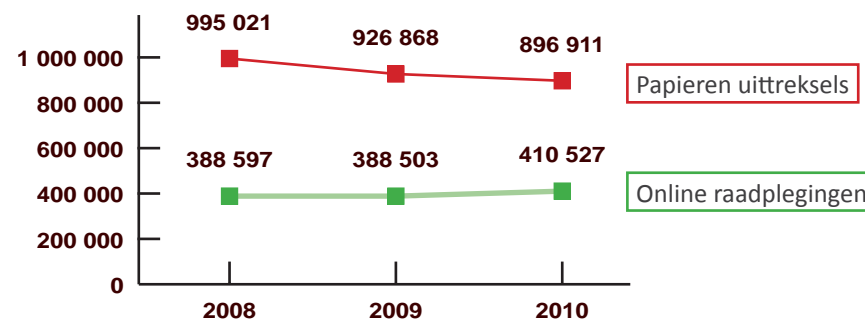
# UITTREKSELS EN RAADPLEGINGEN VAN DE KADASTRALE DOCUMENTATIE

# 24

## MEER ONTVANGSTEN EN RAADPLEGINGEN, MINDER UITTREKSELS

De Patrimoniumdocumentatie levert, tegen betaling en onder bepaalde voorwaarden, uittreksels en inlichtingen uit haar kadastrale documentatie.

De Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat heeft een online toegang tot de kadastrale databank tegen een betaling van 3,15 euro per raadpleging. In 2010 is het aantal online raadplegingen opnieuw gestegen na bijna dezelfde waarden te hebben vastgesteld in 2008 en 2009. Automatisch vermindert de afgifte van de papieren kadastrale uittreksels; maar de ontvangsten die eruit voortvloeien, liggen hoger omdat er meer kadastrale informatie werd gevraagd.



AANTAL UITTREKSELS EN RAADPLEGINGEN  
VAN DE KADASTRALE DOCUMENTATIE

In een oogopslag

### MEER ONTVANGSTEN EN RAADPLEGINGEN, MINDER UITTREKSELS

#### TABEL & GRAFIEK:

- Uittreksels en raadplegingen van de kadastrale documentatie
- Ontvangsten voor de afgifte van kadastrale informatie

## ONTVANGSTEN VOOR DE AFGIFTE VAN KADASTRALE INFORMATIE *In euro*

Dienst	2010	2009	2008
Papieren uittreksels	9 704 291	9 052 953	10 028 056
Online raadplegingen	1 293 160	1 223 784	1 224 081
Totaal	10 997 451	10 276 737	11 252 137

+ 7,01 %

# DE PLANNEN VAN LANDMETERS

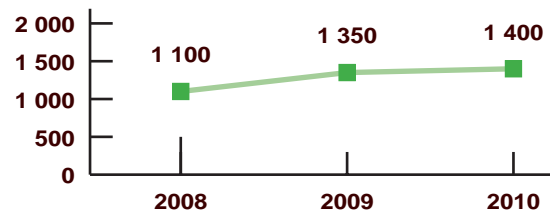


## DE DOSSIERS "PLANNEN VAN LANDMETERS"

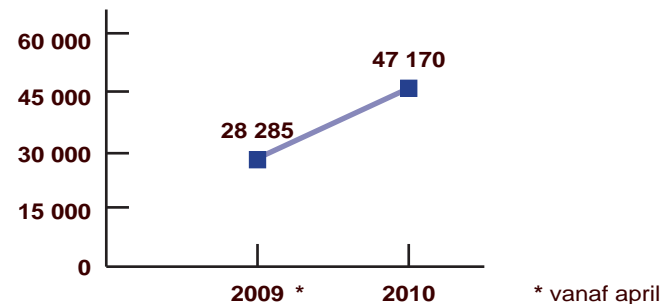
De plannen die door de administratie Opmetingen & Waarderingen worden verzameld, worden gedigitaliseerd en in de database van de plannen van landmeters gecodeerd. Aldus worden behouden:

- de plannen gehecht aan de akten en ontvangen van de administratie Rechtszekerheid;
- de plannen opgesteld door de geconventioneerde landmeters;
- de plannen van particulieren en administraties verzameld bij werkzaamheden ter plaatse.

De coördinaten die door de landmeters met hun plannen worden overgebracht, worden eveneens in de database behouden. Deze coördinaten maken het mogelijk om het kadastrale plan juist en snel bij te werken.



**AANTAL GECONVENTIONEERDE  
LANDMETERS**



**AANTAL DOSSIERS "PLANNEN VAN LANDMETERS"**

### In een oogopslag

#### DE DOSSIERS "PLANNEN VAN LANDMETERS"

#### GRAFIEKEN:

- Aantal geconventioneerde landmeters
- Aantal dossiers "Plannen van landmeters"

# DE OPDRACHTEN VAN DE AANKOOPCOMITÉS

26

## VERKRIJGEN EN ONTEIGENEN MAAR NIET ALLEEN VOOR DE STAAT

De aankoopcomités verwezenlijken alle aankopen en onteigeningen van onroerend goed voor de Belgische Staat. Maar andere overheden kunnen eveneens op hen beroep doen voor hun aankopen en onteigeningen, onder meer de verschillende Gewesten en Gemeenschappen en de instellingen die ervan afhangen.

In een oogopslag

### VERKRIJGEN EN ONTEIGENEN MAAR NIET ALLEEN VOOR DE STAAT

#### TABELLEN:

- Aantal onteigeningsprocedures
- Aantal akten verleden door de comités
- Prijzen en vergoedingen

### AANTAL ONTEIGENINGSPROCEDURES

Procedure	2010	2009	2008
Hangende onteigeningsprocedures op 1 januari	774	825	901
Nieuwe onteigeningsprocedures	+ 77	+ 143	+ 115
Afgehandelde procedures	- 144	- 194	- 191
Hangende onteigeningsprocedures op 31 december	= 707	= 774	= 825



**AANTAL AKTEN VERLEDEN DOOR DE COMITÉS**

Akten	2010	2009	2008
Vervreemdingen	1 215	1 444	1 471
Minnelijk verworven innemingen	+ 3 967	+ 4 328	+ 4 201
Andere (*)	+ 4 030	+ 3 956	+ 4 350
<b>Totaal</b>	<b>= 9 212</b>	<b>= 9 728</b>	<b>= 10 022</b>

- 5,30 %

(\*) Neerleggingsakten, volmachten, kwijtingen, handlichtingen...

**PRIJZEN EN VERGOEDINGEN** *In miljoen euro*

Aard	2010	2009	2008
Verkoopprijzen	158	161	218
Prijzen en vergoedingen van minnelijke innemingen (*)	279	284	294

(\*) Inclusief huurvergoedingen

# DE VERKOPEN GEORGANISEERD DOOR DE PATRIMONIUMDIENSTEN

28

In een oogopslag

## ROERENDE GOEDEREN EN HOUTKAPPINGEN

## BETREFFENDE DE ONTVANGSTEN

### GRAFIEKEN:

- **Ontvangsten van de verkopen**
- **Verdeling van de ontvangsten van 2010**

## ROERENDE GOEDEREN EN HOUTKAPPINGEN

De kantoren der domeinen van de Patrimoniumdiensten verkopen:

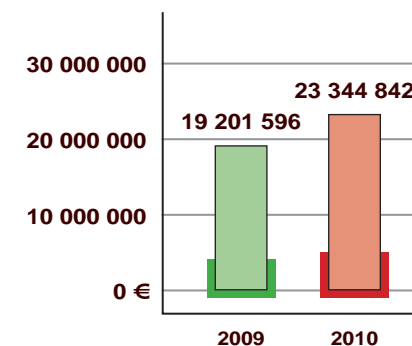
- roerende goederen die niet meer worden gebruikt door openbare Overheden (bijvoorbeeld, kantoormeubelen, voertuigen, informaticamateriaal);
- roerende goederen die bij vonnis verbeurd verklaard of in beslag genomen zijn (bijvoorbeeld, voertuigen, diverse meubelen, juwelen, wijn, sterke drank);
- houtkappingen.

## BETREFFENDE DE ONTVANGSTEN

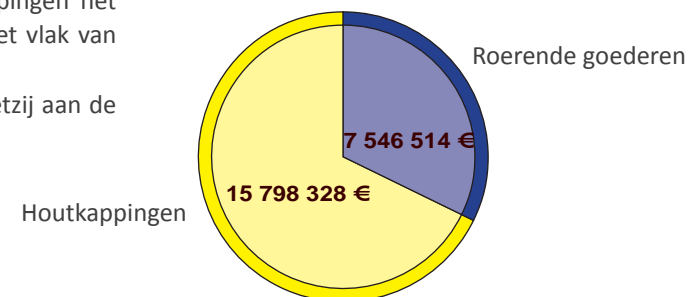
Dat de verkoopopbrengsten erg verschillen van jaar tot jaar is te wijten aan de grote verscheidenheid van de goederen, maar ook aan de kwaliteit en de kwantiteit die enorm kan variëren.

De opbrengsten van de houtkappingen zijn vanzelfsprekend hoger in het Waalse Gewest waar de bossen talrijker en uitgestrekter zijn. In de provincie Luxemburg en in de Duitstalige Gemeenschap vertegenwoordigen de houtkappingen het hoofdaandeel van de activiteiten van de Patrimoniumdiensten op het vlak van de verkopen.

De opbrengsten worden doorgestort hetzij aan de Federale Staat, hetzij aan de openbare Overheid die opdracht gaf tot verkoop.



## ONTVANGSTEN VAN DE VERKOPEN



## VERDELING VAN DE ONTVANGSTEN VAN 2010

# DE ERFLOZE NALATENSCHAPPEN



## OPGEVORDERDE ERFLOZE NALATENSCHAPPEN

Wanneer de Staat er belang bij heeft, kan een erfloze nalatenschap worden opgevorderd; de Staat betaalt de successierechten zoals elke andere erfgenaam. Deze rechten worden daarna overgemaakt aan de Gewesten. Indien er nog geen verjaring (30 jaar) is, kunnen de erfgenamen die zich later bekendmaken, op hun beurt de nalatenschap terugvorderen, ook als de Staat ze definitief in bezit heeft genomen.

Het netto-actief van de nalatenschappen kan schommelen indien de Administratie bijkomende activa of passiva ontdekt na de eerste neerlegging van de aangifte van nalatenschap.

## ERFLOZE NALATENSCHAPPEN

Nalatenschappen...	2010	2009	2008
behouden door de Staat	118	87	104
aan erfgenamen teruggegeven	2	5	2

## PRODUCTEN VAN ERFLOZE NALATENSCHAPPEN *In euro*

Aard	2010	2009	2008
Netto-actief	10 598 675	5 280 969	9 156 432
Betaalde rechten aan de Gewesten	6 178 616	4 042 962	5 071 471

### In een oogopslag

#### OPGEVORDERDE ERFLOZE NALATENSCHAPPEN

#### TABELLEN:

- Erfloze nalatenschappen
- Producten van erfloze nalatenschappen

# PERFORMANTIEMANAGEMENT

30

In een oogopslag

## PERFORMANTIE METEN

### COMMENTAAR

#### TABEL:

Performantie van de activiteiten

## PERFORMANTIE METEN

Al sinds 2006 ziet de dienst Performantiemanagement toe op de kwaliteit van de door de Patrimoniumdocumentatie aangeboden diensten. Hij doet dit via een "steering tool", een "cockpit" die verscheidene performantie-indicatoren analyseert. Die cockpit (balanced scorecard) stelt de managers van de organisatie in staat de goede beslissingen te nemen om de beoogde doelstellingen te realiseren en zonodig aanpassingen door te voeren. Gemigreerd naar het nieuwe COGNOS platform, gekozen omwille van zijn analyse- en rapportagecapaciteiten, stelt het een veertigtal indicatoren voor die de verschillende kernactiviteiten van de Patrimoniumdocumentatie opvolgen.

## COMMENTAAR

De waarde in de tabel is op een schaal van 1 tot 10, de gemiddelde performantie van het jaar. De waarden boven 9 worden als uitstekend bestempeld, die tussen 7 en 9 zijn aanvaardbaar. De resultaten worden als kritiek beschouwd als de indicator een waarde onder 7 aangeeft.

De alarmerende waarden voor enkele indicatoren zijn vooral te wijten aan personeelsgebrek.

De tabel vermeldt slechts een deel van de indicatoren maar alle indicatoren worden voor de maatregel van de performantie in aanmerking genomen.



**PERFORMANTIE VAN DE ACTIVITEITEN** Op een schaal van 1 tot 10

Activiteit	2010	2009	Indicatoren
Hypothecaire formaliteiten	9,56 ■	9,76 ■	Kwaliteit van de hypothecaire formaliteiten aan de hand van het % van de formaliteiten die tijdig werden behandeld in de hypothecaire documentatie en aan de hand van het % correcties die na definitieve goedkeuring van de formaliteit door de hypotheekbewaarder nog worden aangebracht aan de hypothecaire documentatie.
Kadastrale documentatie en geregistreerde akten	3,43 ■	3,40 ■	Kwaliteit van de kadastrale documentatie en de documentatie van de registratiekantoren aan de hand van de meetpunten: - % tijdig uitgevoerde mutaties (kadastrale legger) ingevolge materiële wijzigingen aan onroerende goederen; - % tijdig uitgevoerde mutaties (kadastrale legger) ingevolge juridische oorzaken; - % mutatieakten tijdig gevalideerd na registratie.
Hypothecaire getuigschriften	6,34 ■	6,13 ■	Percentage tijdig afgeleverde getuigschriften.
Kadastrale uittreksels	9,41 ■	9,36 ■	Kwaliteit van de kadastrale uittreksels aan de hand van de indicatoren: - % tijdig afgewerkte aanvragen om kadastrale uittreksels; - % correct afgeleverde kadastrale uittreksels.
Betekening kadastrale inkomens	10,00 ■	10,00 ■	Kwaliteit van vastgestelde kadastrale inkomens aan de hand van het % bezwaren tegen betekend kadastraal inkomen.
Ketting onroerende voorheffing	9,15 ■	9,18 ■	Informatie opgestuurd om de onroerende voorheffing in te vorderen aan de hand van de volgende indicatoren: - % van de aangiften 43 (eind van de verbouwing) die tijdig verwerkt zijn voor de heffing van de onroerende voorheffing in het correcte aanslagjaar; - % van de binnen de termijn ontvangen aangiften 43 (eind van de verbouwing) die tijdig verwerkt zijn voor de heffing van de onroerende voorheffing in het correcte aanslagjaar.
Berekening successieaangiften	7,39 ■	7,07 ■	Percentage van de aangiften die tijdig werden berekend.
Domaniale onteigeningen	4,64 ■	-	Percentage van de opdrachten tot onteigeningen van onroerende goederen, gerealiseerd binnen de met de opdrachtgever afgesproken termijn.
Domaniale vervreemdingen	5,46 ■	-	Percentage van de opdrachten tot vervreemdingen van onroerende goederen, gerealiseerd binnen de met de opdrachtgever afgesproken termijn.

31

# DE DIENST VOOR ALIMENTATIEVORDERINGEN

32

## 38 073 DOSSIERS BEHANDELD DOOR DAVO SINDS ZIJN OPRICHTING

De Dienst voor alimentatievorderingen (DAVO) is belast met de inning en invordering van het onderhoudsgeld en hun achterstallen; hij verleent voorschotten op onderhoudsgeld ten behoeve van kinderen. De doelstelling van de inning en invordering bestaat uit het invorderen van de onbetaalde onderhoudsgelden maar ook uit het terugvorderen van de voorschotten verleend door de DAVO en vroeger door de OCMW's.

Sinds zijn oprichting, op 1 juni 2004, heeft de DAVO 24 978 aanvragen tot tussenkomst ontvangen. Men moet er 21 925 invorderingsdossiers van voorschotten die vroeger toegekend werden door de OCMW's, aan toevoegen. Let wel bij de OCMW's werden de voorschotten per kind toegekend terwijl de DAVO ze per dossier toekent; een dossier kan dus betrekking hebben op meerdere begunstigde kinderen.

Aldus zijn er onder de 21 925 voornoemde OCMW dossiers 8 830 gelinkt aan één van de 24 978 voormelde aanvragen tot tussenkomst. Voor de resterende 13 095 dossiers is de DAVO enkel belast met de invordering van de voorschotten die vroeger toegekend zijn door de OCMW's. Uiteindelijk heeft de DAVO sinds zijn oprichting 38 073 dossiers (24 978 + 13 095) behandeld.

### In een oogopslag

**38 073 DOSSIERS BEHANDELD DOOR DAVO SINDS ZIJN OPRICHTING**

**EVOLUTIE VAN HET AANTAL AANVRAGEN TOT TUSSENKOMST**

**IN TE VORDEREN BEDRAGEN**

**DE TOEGEKENDE VOORSCHOTTEN**

**DE GEÏNDE EN DE INGEVORDERDE BEDRAGEN EN HUN BESTEMMING**

**MEER CIJFERS IN HET JAARVERSLAG VAN DE DAVO**

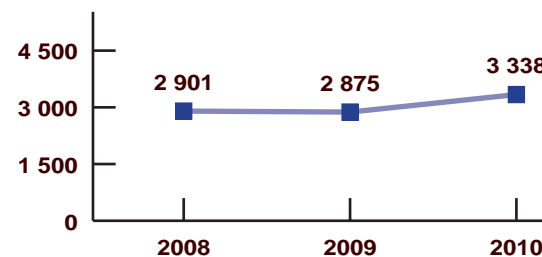
### TABELLEN & GRAFIEKEN:

- Aantal aanvragen tot tussenkomst
- Evolutie van de in te vorderen bedragen
- Evolutie van de geïnde bedragen
- Teruggegeven bedragen



### EVOLUTIE VAN HET AANTAL AANVRAGEN TOT TUSSENKOMST

In 2010 heeft de DAVO 3 338 nieuwe aanvragen tot tussenkomst geregistreerd. De stijging, ten opzichte van 2009, wordt deels verklaard door de inwerkingtreding op 1 augustus 2010, van de wet van 19 maart 2010 ter bevordering van een objectieve berekening van de door de ouders te betalen onderhoudsbijdragen voor hun kinderen, die onder meer vereist dat de gegevens en de opdrachten van de DAVO opgenomen worden in elke rechterlijke beslissing.



AANTAL AANVRAGEN TOT TUSSENKOMST

33

### IN TE VORDEREN BEDRAGEN

Eind 2010, bedroegen de gecumuleerde in te vorderen bedragen 194 794 874 euro plus 22 465 257 euro voorschotten die vroeger uitgekeerd werden door de OCMW's aan begunstigden die geen beroep gedaan hebben op een aanvraag tot tussenkomst bij de DAVO.

### EVOLUTIE VAN DE IN TE VORDEREN BEDRAGEN *In euro - Vanaf oprichting van DAVO op 1 juni 2004*

Rubriek	2010	2009	2008
Achterstallen en voorschotten	162 640 163	143 430 733	123 616 642
Bijzondere kosten	+ 49 089	+ 50 923	+ 42 485
Werkingskosten DAVO	+ 17 039 473	+ 14 901 059	+ 12 710 224
Interesten	+ 15 066 149	+ 14 500 702	+ 12 030 006
Subtotaal	= 194 794 874	= 172 883 417	= 148 399 357
Voorschotten OCMW	+ 22 465 257	+ 21 300 298	+ 20 400 097
Totaal	= 217 260 131	= 194 183 715	= 168 799 454

+ 11,88 %

### DE TOEGEKENE VOORSCHOTTEN

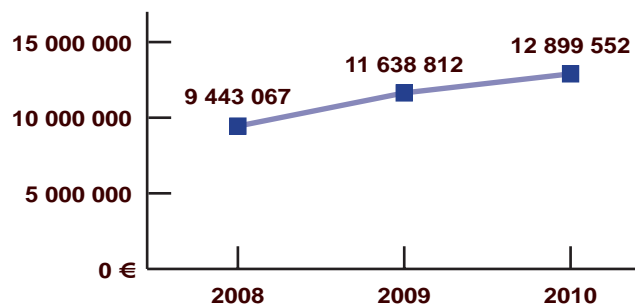
Volgens de huidige wetgeving, betaalt de DAVO enkel voorschotten op onderhoudsgeld ten voordele van kinderen voor zover de aanvrager voldoet aan de bepaalde inkomensgrens. Het bedrag van het voorschot is het bedrag van het vastgesteld onderhoudsgeld met een maximum van 175 euro per maand en per kind.

In 2010 heeft de DAVO 18 823 695 euro als voorschotten toegekend. Het gemiddelde maandelijks voorschot per kind bedraagt 126,89 euro.

### DE GEÏNDE EN DE INGEVORDERDE BEDRAGEN EN HUN BESTEMMING

In 2010, heeft de DAVO 12 899 552 euro ontvangen waarvan 10 832 563 euro werd uitgekeerd aan de rechthebbenden.

Het resterende bedrag van 2 066 989 euro betreft bedragen die in afwachting van uitbetaling aan de rechthebbenden, hetzij een verbetering van het dossier voorafgaand aan de uitbetaling vereisen, hetzij bijkomend onderzoek vergen voor hun toewijzing aan het dossier waarvoor ze bestemd zijn.



EVOLUTIE VAN DE GEÏNDE BEDRAGEN

34

**TERUGGEGEVEN BEDRAGEN** *In euro*

Rubriek	2010	2009	2008
Achterstallen en lopende onderhoudsgelden	2 485 861	2 035 518	1 552 367
Interesten	+ 355 499	+ 386 479	+ 315 347
Bijzondere kosten	+ 3 269	+ 3 294	+ 5 221
Werkingskosten DAVO	+ 716 354	+ 643 036	+ 521 646
Te veel ontvangen bedragen	+ 239 501	+ 192 674	+ 186 196
Voorschotten DAVO	+ 5 259 524	+ 4 302 006	+ 3 315 692
Voorschotten OCMW	+ 1 772 555	+ 1 790 190	+ 1 838 563
<b>Totaal</b>	<b>= 10 832 563</b>	<b>= 9 353 197</b>	<b>= 7 735 032</b>

+ 15,82 %

**MEER CIJFERS IN HET JAARVERSLAG VAN DE DAVO**

Voor meer informatie omtrent deze cijfergegevens is het jaarlijks evaluatieverslag van de DAVO beschikbaar op de site [www.davo.belgium.be](http://www.davo.belgium.be).  
([www.secal.belgium.be](http://www.secal.belgium.be) in het Frans – [www.dufo.belgium.be](http://www.dufo.belgium.be) in het Duits).

# HET PERSONEEL

36

In een oogopslag

## STEEDS MINDER AMBTENAREN

### STEEDS MINDER AMBTENAREN, OOK BIJ DE HYPOTHEEKBEWARINGEN

#### GRAFIEKEN:

- Personeelssituatie
- Verdeling van het personeel per niveau
- Verdeling van het personeel per leeftijdsklasse

## STEEDS MINDER AMBTENAREN

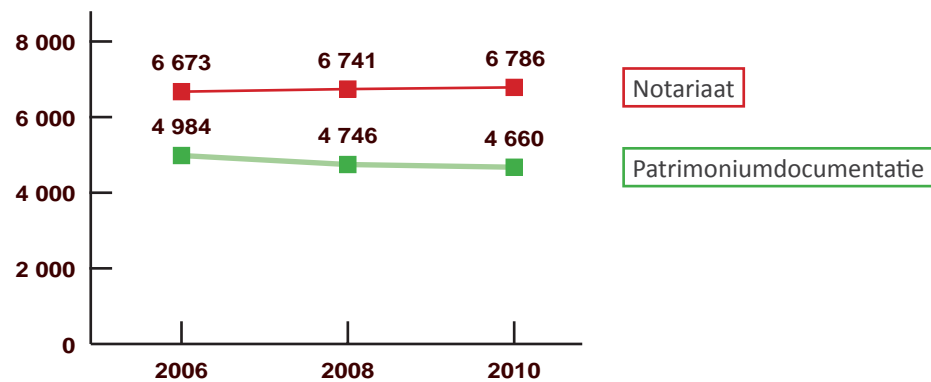
Op 31 december 2010 telde de Patrimoniumdocumentatie 4 660 ambtenaren, een cijfer dat onophoudelijk daalt aangezien er 5 132 ambtenaren geteld werden op 31 december 2004 d.w.z. 472 ambtenaren minder in zes jaar. Het aantal voltijdse equivalenten daalt ook en gaat van 4 675 eind 2004 naar 4 226 in 2010. Noch de bedienden van de hypotheekbewaringen noch de 82 contractuelen voor bepaalde duur onder het Rosettastatuut (61 eind 2004) zijn hierin begrepen.

De Dienst voor alimentatievorderingen (DAVO) beschikt over 106 ambtenaren waarvan er 38 deel uitmaken van de Patrimoniumdocumentatie en waarvan er 68 afkomstig zijn van andere Administraties van het departement.

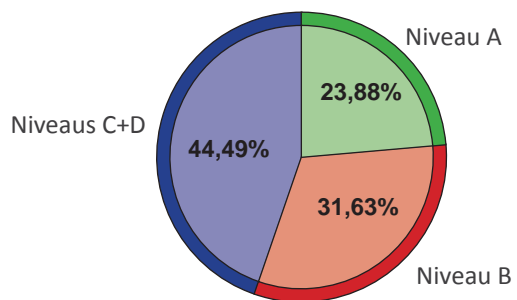
## STEEDS MINDER AMBTENAREN, OOK BIJ DE HYPOTHEEKBEWARINGEN

De hypotheekbewaringen tellen in totaal 1229 ambtenaren op 31 december 2010 d.w.z. 1094 voltijdse equivalenten; ook hier een dalend personeelsbestand dus, aangezien de hypotheekbewaringen respectievelijk 1232 en 1243 medewerkers telden eind 2009 en eind 2008.

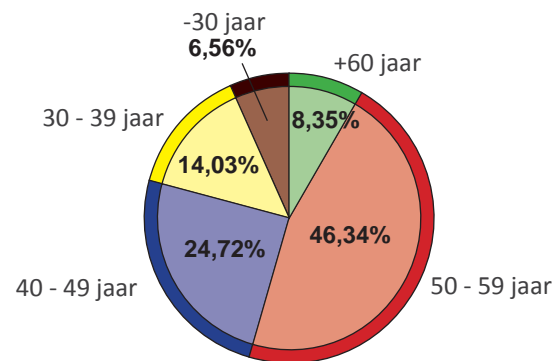




PERSONEELSSITUATIE



VERDELING VAN HET PERSONEEL PER NIVEAU



VERDELING VAN HET PERSONEEL PER LEEFTIJDKLASSE

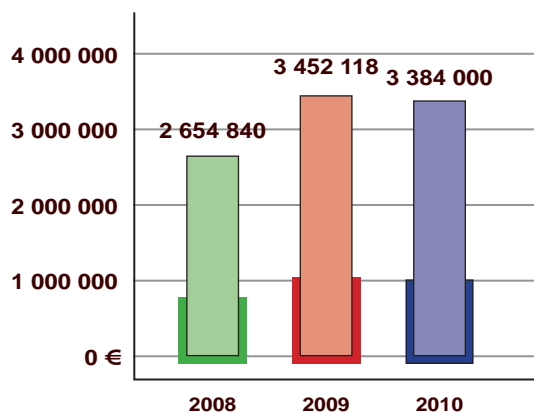
# DE OPLEIDINGEN

# 38

## KOSTEN EN SOORTEN OPLEIDINGEN

De totale kosten van de opleidingen bedragen 3 384 000 euro voor 2010. Deze omvatten de kosten die verband houden met de deelnemers, de trainers en het administratief personeel, alsook de bedragen vrijgemaakt voor e-learning.

Deze opleidingen omvatten basis-, gecertificeerde-, permanente-, bureautica- en informatica-opleidingen, opleidingen gegeven in het kader van de nieuwe werkmethoden, seminars, generieke materies en cursussen ter voorbereiding van loopbaanexamens. Ze bestrijken uiteenlopende gebieden: fiscaliteit, financiën, boekhouding, commercieel recht, administratieve materie, administratief recht, informatica, statistieken, tekeningen, persoonlijke doeltreffendheid, talen, management, maar ook communicatie, EHBO, marketing, enz.



KOSTEN VAN OPLEIDINGEN

## AANTAL PERSONEELSLEDEN DAT TEN MINSTE ÉÉN OPLEIDING HEEFT GEVOLGD

Niveau	2010	2009	2008
A	1 276	519	832
B	708	1 242	528
C	794	1 259	398
D	283	501	209
Totaal	3 061	3 521	1 967

## AANTAL PERSONEELSLEDEN DAT EEN GECERTIFICEERDE OPLEIDING HEEFT GEVOLGD

Niveau	2010	2009	2008
A	238	9	492
B	86	472	42
C	167	502	534
D	84	136	265
Totaal	575	1 119	1 333

In een oogopslag

### KOSTEN EN SOORTEN OPLEIDINGEN

#### TABELLEN EN GRAFIEK:

- Kosten van opleidingen
- Aantal personeelsleden dat ten minste één opleiding heeft gevolgd
- Aantal personeelsleden dat een gecertificeerde opleiding heeft gevolgd

Verantwoordelijke uitgever  
Daniel De Brone, Administrateur-generaal

Wettelijk depot D/2011/8901/2

DLUTIE VERHO  
ICATOREN TO  
DEX COMMEN  
ERDELING MI  
RD RUBRIEK  
WAARDEN TA  
IEKEN PERCE  
RSCHILLEN A  
AGEN GEMID  
JRO ONTVAN



**Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIËN**

North Galaxy  
Toren B 8<sup>ste</sup> verdieping  
Koning Albert II-laan 33 bus 50  
1030 BRUSSEL

Tel. 0257 658 53  
Fax 0257 617 52  
comcel.patdoc@minfin.fed.be

[www.myminfed.be](http://www.myminfed.be)  
[www.fiscus.fgov.be](http://www.fiscus.fgov.be)  
[www.minfin.fgov.be](http://www.minfin.fgov.be)  
[www.patrimoniumdiensten.be](http://www.patrimoniumdiensten.be)

RIEK CIJFERS EVOLUTIE VERHOGIN  
INDICATOREN TOTALEN VERMINDERI  
ACTIVITEIT INDEX ONTVANGSTEN E  
AARD PERCENTAGE VERDELING MID  
WAARDEN RUBRIEK DETAIL VERDE  
OMMENTAAR TABELLEN GEMIDDELD  
GRAFIEKEN JAAR PRIJZEN PERCENT  
JRO BEDRAGEN EVOLUTIE AANTAL  
ENEN VERSCHILLEN TOTALEN ONTV  
GEMIDDELDE KOSTEN INDICATOREN